

Имущественный вычет при продаже имущества

При продаже имущества, находящегося в собственности менее 5 лет, сумма, полученная от такой продажи, образует доход, облагаемый налогом на доходы физических лиц. В связи с этим возникает обязанность предоставить в налоговый орган по месту жительства декларацию по форме 3-НДФЛ.

При продаже недвижимости и имущества общей стоимостью до 1 млн рублей и иного имущества до 250 тыс рублей за год декларацию предоставлять не нужно

Декларация подается в срок не позднее **30 апреля года**, следующего за годом, в котором был получен соответствующий доход

При декларировании доходов от продажи имущества налогоплательщик вправе уменьшить сумму полученных доходов на имущественные налоговые вычеты в следующем размере:

- при продаже жилых домов, квартир, комнат, садовых домиков, земельных участков, а также долей в указанном имуществе (вычет представляется в сумме, полученной от продажи этого имущества, но не превышающей 1 000 000 рублей);
- при продаже иного имущества, в перечень которого входят автомобили, нежилые помещения, гаражи и прочие объекты (вычет предоставляется в сумме, полученной от продажи этого имущества, но не превышающей 250 000 рублей).

Для того, чтобы воспользоваться правом на вычет требуется:

- представить налоговую декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- подготовить копии документов, подтверждающих факт продажи имущества (копии договоров купли-продажи имущества, договоров мены и др.)

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Представляются в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов. Иногда, вместо учета фактически произведенных расходов, индивидуальные предприниматели могут получить Вычет в размере 20% от общей суммы полученного ими дохода.

Перечень доходов, в отношении которых можно получить вычеты:

- доходы, полученные ИП
- авторские вознаграждения

Для получения профессионального вычета необходимо предоставить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- документы, подтверждающие фактически произведенные расходы, в отношении которых заявляется налоговый вычет.

СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Социальный налоговый вычет по расходам на обучение

собственное обучение любой формы	до 120 000 руб. в год
обучение ребенка (до 24 лет) по очной форме	до 50 000 руб. в год
обучение опекаемого подопечного (до 18 лет) по очной форме	до 50 000 руб. в год
обучение бывших опекаемых подопечных (до 24 лет после прекращения над ними опеки или попечительства) по очной форме	до 50 000 руб. в год
обучение брата/сестры (до 24 лет) по очной форме	до 120 000 руб. в год

СОВЕТ

Вся необходимая информация о процедуре получения социального налогового вычета по расходам на обучение размещена на сайте **ФНС России www.nalog.gov.ru** в разделе «Физическим лицам». Налог на доходы физических лиц, налоговые вычеты. Вычеты. Социальные налоговые вычеты

Для получения налогового вычета необходимо представить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании налогового периода;
- копию договора с образовательным учреждением;
- копию лицензии (если в договоре отсутствуют ее реквизиты);
- копии платёжных документов, подтверждающих расходы;
- копию справки, подтверждающей очную форму обучения;
- копию свидетельства о рождении ребенка;
- копии документов, подтверждающих факт опекуна или попечительства;
- копии документов, подтверждающих родство с братом или сестрой

Социальный налоговый вычет по расходам на лечение и приобретение медикаментов

вправе получить физическое лицо, оплатившее:

- услуги по лечению супруга(и), своих родителей, детей до 18 лет;
- лекарства, назначенные налогоплательщику или его супругу(е), родителям и/или детям до 18 лет;
- страховые взносы страховым организациям по договорам добровольного медицинского страхования налогоплательщика, договорам страхования супруга(и), родителей и/или своих детей до 18 лет.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Вычет предусмотрен в размере понесенных налогоплательщиком расходов, но не более 120 000 рублей за год, за исключением дорогостоящего лечения



Перечни медицинских услуг, при оплате которых предоставляется вычет, утверждены

Постановлением Правительства РФ от 19.03.2001 № 201

Для того, чтобы получить налоговый вычет, необходимо подготовить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- копии документов, подтверждающих степень родства с лицом, за которое было оплачено лечение или приобретение медикаментов (свидетельство о рождении, свидетельство о браке, др.);
- комплект документов по расходам на оплату лечения, включая санаторно-курортное (договоры на оказание медицинских услуг, справки об оплате медицинских услуг, корешки санаторно-курортной путёвки, платёжные документы, подтверждающие расходы);
- комплект документов по расходам на приобретение медикаментов (оригинал рецептурного бланка с назначением лекарственных средств, копии платёжных документов);
- комплект документов для получения вычета на лечение по договору добровольного медицинского страхования (договор добровольного медицинского страхования или страхового медицинского полиса добровольного страхования, кассовый чек или квитанция на получение страховой премии).

Социальный налоговый вычет по расходам на физкультурно-оздоровительные услуги – до 120 000 руб. в год.

Вычет предоставляется в сумме расходов, уплаченных налогоплательщиком за физкультурно-оздоровительные услуги, ему самому или его детям до 18 лет.

Для получения налогового вычета необходимо представить:

- декларацию по форме 3-НДФЛ в ИФНС по месту жительства по окончании налогового периода;
- копию договора на оказание физкультурно-оздоровительных услуг;
- кассовый чек;
- банковские реквизиты для перечисления денег;
- свидетельство о рождении ребенка (если оформляется вычет по расходам на спортивные занятия детей).

ТАКЖЕ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВЫЧЕТА МОЖНО ОБРАТИТЬСЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМ ПИСЬМЕННЫМ ЗАЯВЛЕНИЕМ К РАБОТОДАТЕЛЮ